

Số: .....798...../TB-CCTHADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 121/2021/QĐST-DS ngày 30/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2021; số 815/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023 về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Đinh Quang Hùng, địa chỉ: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:**

*Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 377, tờ bản đồ số 5, tại xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 150,7m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 19/01/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 04902. Đất được cấp cho ông Đinh Quang Hùng, ông Đinh Quang Hải. Ngày 24/01/2018 tặng cho ông Đinh Quang Hùng theo hồ sơ số 127503.TA.001 tại Văn Phòng đăng ký đất đai Tỉnh – Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi.*

*Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 14; thửa đất số 15; Phía Tây giáp thửa đất số 376; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp đường đi.*

**Tài sản gắn liền với thửa đất số 377, tờ bản đồ số 5 gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng 65,44m<sup>2</sup>. Kết cấu ngôi nhà: Móng đá chẻ, tường xây gạch trát xi măng bên ngoài, lãn sơn màu, nền lát gạch men, đà bằng gỗ, mái lợp tôn proximity.

Ngôi nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà chất liệu gỗ (loại cửa 02 cánh); 05 (bốn) (loại cửa 2 cánh) tạm bợ.

Phía Bắc ngôi nhà có mái hiên diện tích 18,72m<sup>2</sup>, nền lãn xi măng, mái lợp tôn, đà bằng gỗ, tường xây gạch, lãn sơn màu, kéo lưới B40. Phía Tây, phía Nam ngôi

nhà có mái hiên diện tích 21,54m<sup>2</sup>, mái lợp tôn kẽm, đà bằng gỗ, nền lát gạch chống trượt.

Phía Đông ngôi nhà có một phần tường xây gạch cao khoảng 40cm (do ông Trần Văn Anh xây dựng).

Tường rào kéo lưới B40 (tạm bợ), trụ cổng xây gạch, trát xi măng bên ngoài, cửa cổng bằng sắt hộp. Nhà chưa cấp quyền sở hữu nhà.

**Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

Thời gian: Từ ngày 31/5/2023 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2023 (không tính thứ bảy; chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định). Trong thời gian trên, các tổ chức thẩm định giá có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá và gửi về Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa điểm nộp hồ sơ: Số 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn trên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi sẽ chỉ định tổ chức thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trung Địch